

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области

«31» января 2025 года

Решение о назначении публичных слушаний было принято Распоряжением администрации Колотиловского сельского поселения от 14 января 2025 г. № 2.

Организатор публичных слушаний: Колотиловское сельское поселение муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

Разработчик проекта: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро».

Количество участников принявших участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородская область - 27 человек, в том числе:

- п. Степное 6 человек;
- х. Вязовской 9 человек;
- х. Красноорловский 6 человек;
- х. Колотиловский 6 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородская область, на основании которых подготовлено заключение:

- б/н от 31 января 2025 года п. Степное (место составления – п. Степное, ул. Центральная, д. 23);
- б/н от 31 января 2025 года х. Вязовской (место составления – х. Вязовской, ул. Трудовая, д. 35);
- б/н от 31 января 2025 года х. Красноорловский (место составления – х. Вязовской, ул. Трудовая, д. 35);
- б/н от 31 января 2025 года х. Колотиловский (место составления – х. Вязовской, ул. Трудовая, д. 50).

В х. Архипов и с. Колотилровка публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области не проводились из-за отсутствия жителей в населенном пункте.

Участники публичных слушаний, рассмотрели представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

– изменить земельный участок территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» с кадастровым номером 31:12:0601001:31, площадью 7553 кв. м. и видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, на

<p>Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; Максимальный процент застройки – 0%</p>
--	---

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области не поступало.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области одобрен всеми участниками публичных слушаний, решение принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области соответствует требованиям технических регламентов и схемам территориального планирования муниципального района «Краснояржский район».

Считать публичные слушания по проекту внесения в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения состоявшимися.

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области;

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения рекомендовать администрации

Колотиловского сельского поселения направить на утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области;

3. Данное Заключение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области по адресу: <https://kolotilovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



В.Р. Литвиненко